

**АКТ  
Общего (весеннего) осмотра здания**

30.03 2021 г.

Дом № 20 строение (корпус) \_\_\_\_\_ по ул. (пер.) Инженера  
ООО «ЖРЭУ №5»

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1967      Материал стен панельный  
Число этажей 5      Наличие подвала техподвал

**1. Результаты осмотра и проведение испытания**

Комиссия в составе председателя, инженера ООО «ЖРЭУ №5» Казантаевой А.М.  
И членов Тех. Технического рабочих В. О. Кудряшова  
Представителя общественного домового комитета \_\_\_\_\_  
Произвели осмотр вышеуказанного строения \_\_\_\_\_

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1.	Фундамент			<u>опт. состояние</u>	
2.	Стены каменные	куб		<u>опт. состояние</u>	
3.	Стены деревянные	кв. м		-	
4.	Перегородки деревянные			-	
5.	Несогреваем.			-	
6.	Чердачное перекрытие	кв. м		<u>тех. исправное</u>	
7.	Междуэтажное перекрытие			<u>тех. исправное</u>	
8.	Перекрытие санузлов			<u>тех. исправное</u>	
9.	Подвальное перекрытие			<u>тех. исправное</u>	
10.	Стропила	п.м			
11.	Обрешетка кровли	кв.м			
12.	Кровля				
13.	Водосточные трубы	п.м		<u>опт. состояние</u>	<u>тек. ремонт</u>
14.	Внутренний водосток			<u>опт. состояние</u>	<u>тек. ремонт</u>
15.	Дощатые полы			-	
16.	Паркетные полы			-	
17.	Линолеум или синтетические			-	
18.	Плиточные полы	шт	4	<u>опт. состояние</u>	<u>тек. ремонт</u>
19.	Прочие полы			-	
20.	Оконные переплеты	кв.м		<u>тех. исправное</u>	
21.	Двери внутренние	шт.	80	<u>тех. исправное</u>	
22.	Наружные двери	шт	4	<u>опт. состояние</u>	<u>тек. ремонт</u>
23.	Фасад- наружная отделка	кв.м			
24.	Трубы центрального отопления	п.м		<u>иде. состояние</u>	<u>тек. ремонт</u>
25.	Радиаторы	секции	50	<u>иде. состояние</u>	<u>тек. ремонт</u>
26.	Параллельное или калориферное	кв.м.		-	

27	Печи на твердом или газовом топливе	шт.		-	
28	Агв колонки			-	
29	Умывальники				
30	Раковины		20	тех. исправн. сост. добро	
31	Водопроводные трубы	п.м	20	тех. исправн. сост. добро	
32	Унитазы	шт.	16	наиболее качествен	тех. исправн.
33	Смывные бочки		40	тех. исправн. сост. добро	
34	Канализационные трубы	п.м	40	тех. исправн. сост. добро	
35	Трубы горячего водоснабжения	п.м		-	
36	Ванны	шт.	40	тех. исправн. сост.	
37	Души		40	тех. исправн. сост.	
38	Колонки газовые или на твердом топливе				
39	Трубы газовые	п.м	8	отсутствует краски	тех. исправн.
40	Плиты			-	
41	Электрические плиты	шт.		-	
42	Телевидение	общая антенна		-	
43	Лифты	шт.		-	
44	Световая электропроводка	п.м		наиболее тех.	тех. исправн.
45	Силовая электропроводка	п.м		-	
46	Вводные устройства	шт.	1	тех. исправн. сост.	
47	Электрощитов				
48	Вентиляционные стволы и трубы	п.м		-	
49	Мусоропроводный ствол			-	
50	Балконные и лоджии			тех. исправн. сост.	
51	Эркеры			-	
52	Лестницы:				
53	Ступени	шт.	4	наиболее качествен	тех. исправн.
54	Площадки	кв.м	3	наиболее качествен	тех. исправн.
55	Ограждения	п.м		тех. исправн. сост.	тех. исправн.
56	Мусоросборные камеры			-	
57	Бойлеры			-	
58	Тепловые узлы		1	отсутствует первичный	тех. исправн.
59	Водоподкачка			-	
60	Помойные ямы	шт.		-	
61	Надворные туалеты			-	
62	Деревянные мусоросборники			-	
63	Бельевая площадка			-	
64	Грибки			-	
65	Песочницы			-	
66	Хозяйственные кладовки			-	
67	Хозяйственные сараи (дровяные)			-	
68	Комплексные детские площад.			-	
69	Скамейки			-	
70	Контейнерные площадки			-	
71	Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м		-	
72	Комплексные спортивные площадки			-	
73	Отмостки	м.п.	28	наиболее качествен	тех. исправн.
74	Цоколя	кв.м	121	качествен краски	тех. исправн.

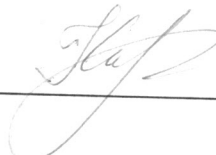
2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4.6

**ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:**

1. Отрывка шурфов \_\_\_\_\_
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов \_\_\_\_\_
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и креплений \_\_\_\_\_
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния \_\_\_\_\_
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания \_\_\_\_\_
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования \_\_\_\_\_
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования \_\_\_\_\_

8. Выводы и ~~необходимо произвести проверку и проверку~~ предложения ~~вн. системы что, проверку и проверку~~ ~~вн. системы что, проверку и проверку~~  
~~вдвела что в техническом на чертеже, системы~~  
~~систем хв, ремонт системы, окраску черной,~~  
~~вд - техническое системы что, ремонт системы перо-~~  
~~гов в систему, ремонт системы что, в 33-р.бор-~~  
~~тание система на что, в 10-р.тавое поле на газрес~~

**ПОДПИСИ:**

Председатель комиссии:  Казантаева А.М.

Члены комиссии:

